

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 351-199/2021-4/2
Datum: 28. 5. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **SEZNANITEV OBČINSKEGA SVETA S POTEKOM GRADNJE NOVE OŠ FRANA ALBREHTA**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCA: Bogdan Pogačar – predsednik gradbenega odbora
Katarina Vogel, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti

PRAVNA OSNOVA: 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

NAMEN: Seznanitev

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik se seznani s potekom gradnje nove Osnovne šole Frana Albrehta.

O b r a z l o ž i t e v :

V skladu z dogovorom, da se na vsaki drugi seji Občinski svet seznani s potekom del pri gradnji OŠ Frana Albrehta smo v zvezi s tem, kot običajno, pripravili poročilo in ga Občinskemu svetu predlagamo v seznanitev.

Slika 1-2: Situacija



Predhodno poročilo je bilo Občinskemu svetu predstavljeno na seji občinskega sveta v mesecu aprilu.

Od zadnje predstavitve 2024 so se na objektu izvajala/izvedla naslednja dela:

Dela na LAMELI A:

V pritličju Lamele A so se izvajala keramičarska dela v območju kuhinje, strojno instalacijska in elektro instalacijska dela, izvedba stavbnega pohištva (lesenih vrat, stekleno-aluminijastih sten in vrat, montaža opreme kuhinje, izvedba parketa v učilnicah za likovno vzgojo in tehnični pouk, zaključna dela v kotlovnici in tehničnih prostorih, montaža lesenih stenskih oblog.

V prvem in drugem nadstropju lamele A so se izvajala:

- Montažna dela na področju strojnih in elektro instalacij,
- keramičarska dela v sanitarijah,
- ključavničarska dela- montaža ograj na stopniščih,
- Izvedba parketa v učilnicah,
- izvedba slikopleskarskih del,
- montaža stavbnega pohištva,
- montaža stropnih mrež v prvem nadstropju,
- Izvedba polaganja gumijaste podlage na pohodnih površinah.

Slike 3-6: Lamela A



Dela na LAMELI B:

V pritličju lamele B so se izvajala montažna dela stropnih mrež vključno z montažo podkonstrukcije ter izvedba lesenega stopnišča v povezavi s prvim nadstropjem Lamele A, montaža lesene obloge v prehodu v Lamelo C.

V prvem in drugem nadstropju lamele B so se izvajala:

- Montažna dela na področju strojno in elektro instalacijskih delih
- leseno in alu stavbno pohištvo (vrata, stene,...)
- izvajanje oz. polaganje parketa v učilnicah in tapisona v upravnih prostorih in prostorih knjižnice,
- montaža stropnih mrež,
- izvedba kovinske ograje na galeriji prvega nadstropja,
- izvedba slikopleskarskih del.

Slike 7-12: Lamela B



Dela na LAMELI C:

Na območju lamele C so se od oktobra izvajala naslednja dela:

- izvedba gumijaste podlage na pohodnih površinah v hodnikih in učilnicah I. triade,
- montaža stropnih mrež,
- izvajanje montažnih elektro-instalacijskih del,
- izvajanje montažnih strojno-instalacijskih del,
- izvajanje slikopleskarskih del v prvem in drugem nadstropju,
- polaganje ter končna obdelava parketa v učilnicah.

Slike 13 -20: Lamela C





Na vseh treh lamelah se je zaključila fasada ovoja stavbe, na predvidenih mestih se namešča perforirana pločevina z namenom senčenja stavbe in preprečevanje pregrevanja stavbe, na predvidenih mestih so bila nameščena senčila (žaluzije krpanke), nameščene so bile kovinske ograje na t. i. balkonih na južni strani 1. nadstropja lamele C. V začetku maja je bil objekt priključen na redno distribucijo električne energije, konec maja pa je bila s podpisom pogodbe zagotovljena distribucija plina.

Izvajalec del je v januarju izvedel izvedbo kableske kanalizacije in izvedbe temeljev javne razsvetljave ter v februarju izvedel ogled z upravljavcem omrežja javne razsvetljave z namenom dogovora o izvedbi priključitve novega odseka javne razsvetljave na obstoječe omrežje.

Na področju zunanje ureditve so bila izvedena vsa gradbeno instalacijska dela za telekomunikacije, vodovod, kanalizacijo, elektriko, ipd.. konec aprila in v mesecu maju so se izvedla gradbena dela za izvedbo parkirišč ob športni hali, kolesarsko pot od šolske do Kajuhove poti in tlakovane površine ob šoli.

Izvajalec del bo v juniju zaključil z vsemi gradbenimi in montažnimi deli in vložil vlogo za pridobitev uporabnega dovoljenja na UE Kamnik.

Za vsa doslej izvedena dela je izvajalec izstavil naslednje začasne situacije:

Gradnja OŠ F. Albrehta	vrednost računov	plačano
1. zač. sit. - R27/21	171.787,63 €	19.01.2022
2. zač. sit. - R31/21	101.110,51 €	16.02.2022
3. zač. sit. - R3/22	172.155,62 €	16.03.2022
4. zač. sit. - R6/22	204.364,75 €	14.04.2022
5. zač. sit. - R11/22	422.123,75 €	13.05.2022
6. zač. sit. - R19/22	261.502,89 €	16.06.2022
7. zač. sit. - R25/22	306.000,41 €	18.07.2022
8. zač. sit. - R29/22	738.334,69 €	18.08.2022
9. zač. sit. - R34/22	274.044,43 €	16.09.2022
10. zač. sit. - R37/22	231.163,48 €	17.10.2022
11. zač. sit. - R42/22	21.500,69 €	17.11.2022
12. zač. sit. - R47/22	406.159,97 €	09.01.2023
13. zač. sit. - R48/22	309.782,84 €	16.01.2023
14. zač. sit. - R53/22	639.809,39 €	17.02.2023
15. zač. sit. - R3/23	890.207,28 €	20.03.2023
16. zač. sit. - R9/23	607.205,85 €	17.04.2023
17. zač. sit. - R16/23	808.697,94 €	18.05.2023
18. zač. sit. - R20/23	370.807,26 €	16.06.2023
19. zač. sit. - R24/23	635.172,88 €	18.07.2023
20. zač. sit. - R29/23	460.056,51 €	17.08.2023
21. zač. sit. - R33/23	345.351,04 €	18.09.2023
22. zač. sit. - R38/23	664.399,25 €	19.10.2023
23. zač. sit. - R43/23	188.303,61 €	17.11.2023
24. zač. sit. - R47/23	301.301,91 €	15.12.2023
25. zač. sit. - R52/23	746.506,95 €	18.01.2024
26. zač. sit. - R57/23	315.626,37 €	22.02.2024
27. zač. sit. - R5/24	409.429,49 €	20.3.2024
28. zač. sit. - R5/24	526.430,71 €	17.4.2024
29. zač. sit. - R5/24	852.043,78 €	17.5.2024
30. zač. sit. - R5/24	1.637.565,74 €	19.6.2024
SKUPAJ	14.018.947.62 €	

Izvajalec del mora do pridobitve Uporabnega dovoljenja in predaje objekta izvesti:

- dokončanje in čiščenje zunanje ureditve (zemeljska dela, zasaditev, ozelenitev)
- dokončanje in čiščenje objekta (manjša montažna dela, zaključek polaganja tlakov,...)
- slikopleskarska dela - manjši detajli,
- montažna dela izvedbe stropnih mrež
- ostalih manjših dela za dokončanje objekta (čiščenje, montažna dela, ...)
- odprava ugotovljenih pomanjkljivosti na internih kakovostnih pregledih – pregledi opravljeni pred tehničnim pregledom s strani gradbenega nadzora
- pripraviti in vložiti vso zahtevano dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja s strani UE Kamnik.

Dobava in montaža notranje opreme:

Izvajalec del in ponudnik dobave in montaže notranje opreme sta koordinirana preko predstavnikov investitorja in nadzora. Vsi postopki v zvezi z dobavo in montažo notranje opreme zaenkrat potekajo brez zapletov in po predvideni časovnici, ki predvideva, da bo oprema šole izvedena najkasneje v prvi polovici avgusta.

Finančne posledice:

Seznanitev nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

Matej Slapar
ŽUPAN